

Byggeri & Ejendomme

Tema: Side 7-14



**Stigende lejeniveau
i København**

København oplever stigen-
de lejeniveau på butik-
ejendomme, og samtidig
har mange små butiksejere
modtaget store afståelses-
beløb for at flytte fra de
mest attraktivt beliggende
ejendomme.

**Butikscener
mangler
underskrifter**

Steen & Strøm Danmark
A/S må udskyde åbningen
af sit nye butikscener
Bryggen i Vejle med et
halvt år til starten af
2008, fordi centerudvikle-
ren endnu ikke har nået
en udlejningsprocent på
60. Årsagen er manglende
tilbagemeldinger fra de
butikker, som har vist
interesse for centret.

**Byggebisser
med bløde knæ**

Arbejdsmiljø skal tages
alvorligt. Det handler om
at undgå arbejdsskader,
minimere slid og nedbrin-
ge sygefravær, for en god
arbejdsplads er en sikker
arbejdsplads, som passer
på medarbejderne, mener
afdelingschef Vinnie Sun-
ke Heimann, MT Højgaard.

Kunstneriske konsulenter er vejen frem for erhvervslivet

Danske virksomheder har fået flere
streger på tegnebrættet til løsning af
problemer. En ny efteruddannelse for
kunstnere på Artlab i København har i
sin forsøgsperiode vist sig at kunne le-
vere konsulenter, der med stor effekt
kan synge, spille, male eller forme an-
satte og ledere igennem en proces, der
ender i en løsning af et konkret pro-
blem.

Og effekten er til at få øje på i læge-
middelvirksomheden Nycomed, hvor
en af de første opgaver, virksomheden
stillede kunstneriske konsulenter,

promte resulterede i en vigtig beslut-
ning.

- Kunstnernes opgave var at fremme
beslutningsheden, og det lykkedes dem at
skabe en parathed hos medarbejderne,
der gjorde, at de kunne tage en beslut-
ning. Det er nu fire år siden, og beslut-
ningen er endnu ikke blevet udfordret,
siger Alejandra Mørk, koncerndirektør
for produktudvikling i Nycomed.

Det er da også globaliseringskrav
til virksomheder om at være innovative
og hele tiden flytte sig, der danner
grundlag for uddannelsen. Og profes-

sor Ole Fogh Kirkeby fra Handelshøj-
skolen understreger kraftigt, at kunst i
erhverv er kommet for at blive og kun
vil udvikle sig.

- Det er efterhånden accepteret i de
fleste virksomheder, og det er meget få
steder, det ikke foregår. I disse tider,
hvor det handler om at brande sig, er
kunsten blevet et middel, også interna-
tionalt, til at markere sig både indad og
udadtil. Det handler om at skabe sin
egen stil og et særkende, der kan til-
trække medarbejdere og kunder, siger
Ole Fogh Kirkeby.

Tema side 2-3



Dansk gennembrud på skibsovervågning

Danske Danelec Electronics har udviklet et mindre komplekst overvågningssystem til søfarten. De såkaldte sorte bokse fylder mindre og er nemmere at servicere. Det har tiltrukket den store amerikanske leverandør af elektronik og udstyr til skibsindustrien, Sperry Marine, der fremover er OEM-kunde hos Birkerød-virksomheden. Aftalen vil indenfor de første år give Danelec en omsætning på op mod et tocifret millionbeløb. **Side 4**

UDLAND
i dag

Fodbold-VM truet af fugle- influenza

Verdensmesterskaberne i
fodbold i Tyskland til som-
mer kan risikere at blive af-
lyst, hvis fugleinfluenzaen
fortsætter sin fremfærd i
Tyskland. Det er formanden
for landbrugsudvalget i den
tyske Forbundsraad, Bärbel
Höhne fra De Grønne, der
kommer med den dystre
forudsigelse efter, at flere
døde svaner på den tyske ø
Rügen har fået konstateret
fugleinfluenza. FN's sund-
hedsorganisation, WHO, har
advaret om, at fugleinfluen-
zaen er tæt på at udvikle sig
til en såkaldt panepidemi,
altså en verdensomspæn-
dende epidemi.

Side 17

Inland side 6



**Uddannelse
uden belønning**

Udland side 16



**EU og Kina tæt
på energiaftale**

Bagsiden



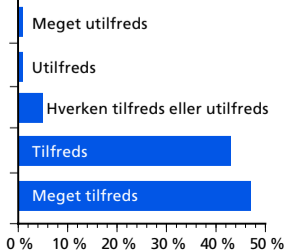
**Energiproduktion
bliver mere effektiv**



98 % tilfredse kunder*

Hos Sydleasing skal du ikke vente i dagevis på finansiering af dine planlagte indkøb. Hurtigt svar – hurtig behandling, så du kan komme videre ...
Og det er bare een af grundene til, at 98 % af vores kunder udtrykker tilfredshed med samarbejdet.

*Undersøgelse af kundetilfredshed 2004. Kilde: Zapera.com A/S



Vi leaser over hele landet

SYDLEASING

Et 100 % ejet datterselskab af Sydbank

Aabenraa (Hovedkontor) · København · Århus · Odense
Tlf. 74 36 45 45 · sydleasing@sydbank.dk · sydleasing.dk